

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0182 תאריך: 30/11/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מאות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	ק"ם 48	0903-048	16-1296	1
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	גרונמן 6	0987-006	16-1337	2
5	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	צה"ל 78	0842-078	16-1493	3
7	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	קהילת יאסי 6	0827-006	16-1646	4
9	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תוצרת הארץ 8	0723-006	16-1323	5
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	כרם התימנים 6	0396-005		6
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה לתקנות המקרקעין	פרישמן 9	0096-009		7



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ק"ם 48

בקשה מספר:	16-1296	גוש:	6336 חלקה: 564
תאריך בקשה:	14/07/2016	שכונה:	רמת החייל
תיק בניין:	0903-048	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	201600602	שטח:	377 מ"ר
תא' מסירת מידע:	13/04/2016		

מבקש הבקשה: סגל עופר  
עולי הגרדום 9, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: סגל עופר  
עולי הגרדום 9, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר תכנית הרחבה: 0 קומה בה מתבצעת התוספת: 0 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 115.18 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הוספת ממ"ד בתוך תחומי הבנוי, שינויים בחזיתות הגדלת והזזת חלונות, שינוי בגודל חדרים, הוספת אח גז וארובה תוספת אחרת: הוספת פרגולה, הוספת דק עץ, החלפת גדר קדמית, החלפת רעפים, תיקונים לקיים שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מוסקוביץ נעמי)

1. לאשר את הבקשה לשינויים והוספת ממ"ד בתוך בניה קיימת, הריסת גדר קיימת בחזית קדמית ובנייתה מחדש כולל מסתור אשפה (עד גובה 1.50 מ' בלבד), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים בהמשך.
2. לא לאשר מקום החניה המוצע, שכן נוגד את הנחיות מרחביות- נדרש להסדיר מינימום 2 מקומות חניה עבור בית צמוד קרקע.

### תנאים להיתר

1. הריסת הסככות הקיימות במרווח הקדמי וצדדי לפני הוצאת היתר באישור מח' פיקוח על כך.
2. ביטול שער כניסה לרכב והנמכת גובה הגדר הקדמי בהתאם לתקנות עד 1.50 מ'.

### הערות

1. בניית תיקרה כל שהיא לדריכה במקום תיקרה קלה הקיימת מעל קומת הקרקע מהווה הפרת תהיתר ויביא לביטולו.
2. ההיתר הינו למפורט בגוף ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.



**ההחלטה : החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 1-16-0182 מתאריך 30/11/2016**

1. לאשר את הבקשה לשינויים והוספת ממ"ד בתוך בניה קיימת, הריסת גדר קיימת בחזית קדמית ובנייתה מחדש כולל מסתור אשפה (עד גובה 1.50 מ' בלבד), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים בהמשך.
2. לא לאשר מקום חנייה המוצע, שכן נוגד את הנחיות מרחביות- נדרש להסדיר מינימום 2 מקומות חניה עבור בית צמוד קרקע.

**תנאים להיתר**

1. הריסת הסככות הקיימות במרווח הקדמי וצדדי לפני הוצאת היתר באישור מח' פיקוח על כך.
2. ביטול שער כניסה לרכב והנמכת גובה הגדר הקדמי בהתאם לתקנות עד 1.50 מ'.

**הערות**

1. בניית תיקרה כל שהיא לדריכה במקום תיקרה קלה הקיימת מעל קומת הקרקע מהווה הפרת ההיתר ויביא לביטולו.
2. ההיתר הינו למפורט בגוף ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

**חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.**



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונים 6

גוש: 6772 חלקה: 10	בקשה מספר: 16-1337
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 25/07/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0987-006
שטח: 1296 מ"ר	בקשת מידע: 201501440
	תא' מסירת מידע: 17/09/2015

מבקש הבקשה: גילבאי אלי  
גרונים 6, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: מסורי ענת  
צייטלין 1, תל אביב - יפו 64956

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת: 1 מספר תכנית הרחבה: 2310 קומה בה מתבצעת התוספת: קומת מרתף וחדר עליה לגג שטח התוספת (מ"ר): 141.06 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 295.65 כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות הפנימיות תוספת אחרת: שינויים בחזיתות, תוספת חצרות אנגליות ומדרגות כניסה נפרדת למשרד במרתף, תוספת פרגולה בחצר.  
בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור שטח התוספת (מ"ר): 39.68 שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 92.01 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1986 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים גובה המבנה הקיים (מטר): 25.21

### חווה דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה הקיימת בקומת הקרקע באגף קיצוני מערבי, הוספת קומת מרתף (מתחת לדירה קיימת בקומת קרקע), הריסת גג הרעפים הקיים ובנית גג הרעפים חדש עם ניצול, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. ביטול חצר מונמכת עם מדרגות חיצוניות במרווח הקדמי.
2. תכנון מדרגות חיצוניות במרווח האחורי בלבד תוך חצר מונמכת של 10 מ"ר בלבד.
3. רישום מפורט של מקצוע החופשי המוצע במשרד שבמרתף. (סוג המשרד)
4. הקצאת גדרות רשת מחוץ לגבול המגרש לפני הוצאת היתר באישור מח' פיקוח על הבניה.
5. הקטנת שטח החצר המונמכת ל-10 מ"ר, ותכנונה במרחק של מינימום 3 מ' משטח ציבורי.
6. הצגת תכנון גדר חיה בהתאם למדינות הועדה ברמת אביב.
7. ביטול כל הפתחים בקיר חיצוני מערבי בקו בניין 0 מ' הפונה לשצי"פ כולל כל הבליטות מעבר לגבול המגרש.
8. הצגת פתרון קונסטרוקטיבי לחפירת המרתף ללא הריסת ריצפת קומת הקרקע.
9. הצגה תכנית עתידית לבניין כולו הרחבות + פרגולות מחומר קל.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין שהדירה עם המרתף מוצמד אליה מהווים יחיד אחת שלא ניתן לפצל בעתיד בכל צורה שהיא.



#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.
2. הריסת חלקי מבנה מעבר למסומן במפרט מהווה הפרת היתר ויביא לביטולו.

#### ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0182-16-1 מתאריך 30/11/2016

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה הקיימת בקומת הקרקע באגף קיצוני מערבי, הוספת קומת מרתף (מתחת לדירה קיימת בקומת קרקע), הריסת גג הרעפים הקיים ובנית גג הרעפים חדש עם ניצול, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. ביטול חצר מונמכת עם מדרגות חיצוניות במרווח הקדמי.
2. תכנון מדרגות חיצוניות במרווח האחורי בלבד תוך חצר מונמכת של 10 מ"ר בלבד.
3. רישום מפורט של מקצוע החופשי המוצע במשרד שבמרתף. (סוג המשרד)
4. הריסת גדרות רשת מחוץ לגבול המגרש לפני הוצאת היתר באישור מח' פיקוח על הבניה.
5. הקטנת שטח החצר המונמכת ל-10 מ"ר, ותכנונה במרחק של מינימום 3 מ' משטח ציבורי.
6. הצגת תכנון גדר חיה בהתאם למדינות הועדה ברמת אביב.
7. ביטול כל הפתחים בקיר חיצוני מערבי בקו בניין 0 מ' הפונה לשצ"פ כולל כל הבליטות מעבר לגבול המגרש.
8. הצגת פתרון קונסטרוקטיבי לחפירת המרתף ללא הריסת ריצפת קומת הקרקע.
9. הצגה תכנית עתידית לבניין כולו הרחבות + פרגולות מחומר קל.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין שהדירה עם המרתף מוצמד אליה מהווים יח"ד אחת שלא ניתן לפצל בעתיד בכל צורה שהיא.

#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.
2. הריסת חלקי מבנה מעבר למסומן במפרט מהווה הפרת היתר ויביא לביטולו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי צה"ל 78

גוש: 6336 חלקה: 132	בקשה מספר: 16-1493
שכונה: צהלה	תאריך בקשה: 04/09/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0842-078
שטח: 495 מ"ר	בקשת מידע: 201500750
	תא' מסירת מידע: 29/02/2016

מבקש הבקשה: שלמית מידד  
צה"ל 78, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: מידד אמנון  
צה"ל 78, תל אביב - יפו 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
כמות קומות לתוספת: 1 מספר תכנית הרחבה: 2691 קומה בה מתבצעת התוספת: מתחת לגג רעפים שטח התוספת (מ"ר): 49.49 כיוון התוספת: לאחור כיוון התוספת: לצד

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון / נעמי מוסקוביץ)**  
לאשר את הבקשה לתוספת בנייה ושינויים והגבהת גג הרעפים לניצול חלל הגג בשטח של כ-49.50 מ"ר, הוספת פרגולת עץ ומקום חנייה מקורה נוסף בחצר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. התאמת הבניה על הגג להוראות תב"ע 1ג - גובה גג הרעפים (7 מ' בלבד) ושפועי הגג (40%-50%).
2. אישור מח' פיקוח על הריסת הסככה קיים בחצר לפי היתר במקום בו מבוקשת הפרגולה בעת, לפני הוצאת היתר.
3. הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לחוות דעת מכון הרישוי/תנועה. הסדרת 2 מ"ח זה אחרי זה, הצגת חתך דרך החניות.
4. התאמת שטח המחסן בחצר למותר לפי הוראות התב"ע - שטח עד 12.37 מ"ר בלבד (סימון מידות והצגת חתך וחישוב השטח).
5. התאמת גובה קירוי מעל מקומות החניה עד 2.20 מ'.

### התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות לרשום את יח"ד הקיימת עם ניצול חלל הגג כיח"ד אחת שלא ניתן לפצל בעתיד בכל צורה שהיא.

### הערות

היתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.



### ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0182 מתאריך 30/11/2016

לאשר את הבקשה לתוספת בנייה ושינויים והגבהת גג הרעפים לניצול חלל הגג בשטח של כ-49.50 מ"ר, הוספת פרגולת עץ ומקום חנייה מקורה נוסף בחצר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. התאמת הבניה על הגג להוראות תב"ע ג1 - גובה גג הרעפים (7 מ' בלבד) ושפועי הגג (40%-50%).
2. אישור מח' פיקוח על הריסת הסככה קיים בחצר לפי היתר במקום בו מבוקשת הפרגולה בעת, לפני הוצאת היתר.
3. הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לחוות דעת מכון הרישוי/תנועה. הסדרת 2 מ"ח זה אחרי זה, הצגת חתך דרך החניות.
4. התאמת שטח המחסן בחצר למותר לפי הוראות התב"ע - שטח עד 12.37 מ"ר בלבד (סימון מידות והצגת חתך וחישוב השטח).
5. התאמת גובה קירוי מעל מקומות החניה עד 2.20 מ'.

#### התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות לרשום את יח"ד הקיימת עם ניצול חלל הגג כיח"ד אחת שלא ניתן לפצל בעתיד בכל צורה שהיא.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת יאסי 6 בריג אמיל 1

גוש: 6636 חלקה: 837	בקשה מספר: 16-1646
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 09/10/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0827-006
שטח: 591 מ"ר	בקשת מידע: 201601526
	תא' מסירת מידע: 14/09/2016

מבקש הבקשה: סגל יאיר  
ז'בוטינסקי 35, רמת גן \*  
סגל אברהם  
ז'בוטינסקי 35, רמת גן \*  
סגל גדעון  
ז'בוטינסקי 35, רמת גן \*  
סגל ראובן  
מנדלשטם 13, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: ורד משה  
מודיליאני 14, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים ובחזיתות מהיתר קיים- ללא תוספת שטח- אישור מצב קיים  
שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות, הגבהת פיר המעלית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת החצרות האנגליות הנוספות שנבנו במרתף בתנוחת הקומה ובחתיכים.
2. סימון יעוד בכל השטחים בקומת הקרקע.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים.

#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.



**החלטה : החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 0182-16-1 מתאריך 30/11/2016**

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות, הגבהת פיר המעלית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. הצגת החצרות האנגליות הנוספות שנבנו במרתף בתנוחת הקומה ובחתיכים.
2. סימון יעוד בכל השטחים בקומת הקרקע.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי תוצרת הארץ 8 תוצרת הארץ 6

גוש: 7094 חלקה: 106	בקשה מספר: 16-1328
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 21/07/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומות קרקע)	תיק בניין: 0723-006
שטח: 14865 מ"ר	בקשת מידע: 201600122
	תא' מסירת מידע: 22/03/2016

מבקש הבקשה: אמות השקעות בע"מ  
ז'בוטינסקי 7, רמת גן \*  
גב ים לקרקעות בע"מ  
סחרוב אנדרה 9, חיפה \*

עורך הבקשה: ישר אבנר  
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
קומה בה מתבצעת התוספת: קומה 3-, קומה 2-, קומה 1- כיוון התוספת: לצד תוספת אחרת: הרחבה מערבה בתחום המגרש של מפלסי חניון 1- עד 3- ותוספת של 540 חניות שימוש המקום כיום: בהיתר 4 קומות מרתפים על פי היתר 14-0611, מגדל בביצוע על פי היתר 16-0163

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. הרחבת המרתפים לכיוון מערב הינה בניגוד לנספח הבינוי, בניגוד לנספח החנייה ובניגוד לתכנית העיצוב של תכנית 4051.
2. המרתפים מבוקשים בשטח שמתוכנן עליו בעתיד מגדל נוסף במסגרת תכנית 4052 (שלב ב' של הפרויקט), אך אין בהם הכנות לגרעין המגדל ולרגלי מרחבים מוגנים. הנ"ל בניגוד להסכמות שהיו עם היזמים כי כל מה שיבוקש בשטח הפרויקט יהיה בהתאם לתכנית שמקודמת.
3. אין התייחסות להנמכת המרתפים מתחת לדרך עתידית לפי תכנית 4052.
4. מבני יציאה מהחניון הינם בניגוד לתכנית העיצוב ומוצגים באופן סכימטי בלבד, ללא פירוט גובה, חתך, חזית, חומרי בנייה וגמר. אחד המבנים הינו בתחום המגדל העתידי בשלב ב' של הפרויקט אך אין התייחסות לאופן שילובו בעתיד במגדל.
5. הבקשה אינה כוללת התייחסות לנושא חיבור לתחנת דרך השלום דרך מגרש חברת החשמל ממערב, בהתאם לדרישות התכנית, ולא בוצע כל תיאום בנושא. תיאום זה הינו משמעותי ובעל השלכות על תכנון המרתפים.
6. לא הוצגו מפלסי תקרת מרתף עליון ומפלס הפיתוח, אין התייחסות למילוי של 1.5 מ' הנדרש על פי התוכנית לצורך בתי גידול לעצים.
7. הנכס הינו בבעלות עיריית תל אביב אך אין אישור מח' נכסים להבאת הבקשה לדיון.

חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה.



**ההחלטה : החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 0182-16-1 מתאריך 30/11/2016**

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. הרחבת המרתפים לכיוון מערב הינה בניגוד לנספח הבינוי, בניגוד לנספח החנייה ובניגוד לתכנית העיצוב של תכנית 4051.
2. המרתפים מבוקשים בשטח שמתוכנן עליו בעתיד מגדל נוסף במסגרת תכנית 4052 (שלב ב' של הפרויקט), אך אין בהם הכנות לגרעין המגדל ולרגלי מרחבים מוגנים. הנ"ל בניגוד להסכמות שהיו עם היזמים כי כל מה שיבוקש בשטח הפרויקט יהיה בהתאם לתכנית שמקודמת.
3. אין התייחסות להנמכת המרתפים מתחת לדרך עתידית לפי תכנית 4052.
4. מבני יציאה מהחניון הינם בניגוד לתכנית העיצוב ומוצגים באופן סכימטי בלבד, ללא פירוט גובה, חתך, חזית, חומרי בנייה וגמר. אחד המבנים הינו בתחום המגדל העתידי בשלב ב' של הפרויקט אך אין התייחסות לאופן שילובו בעתיד במגדל.
5. הבקשה אינה כוללת התייחסות לנושא חיבור לתחנת דרך השלום דרך מגרש חברת החשמל ממערב, בהתאם לדרישות התכנית, ולא בוצע כל תיאום בנושא. תיאום זה הינו משמעותי ובעל השלכות על תכנון המרתפים.
6. לא הוצגו מפלסי תקרת מרתף עליון ומפלס הפיתוח, אין התייחסות למילוי של 1.5 מ' הנדרש על פי התוכנית לצורך בתי גידול לעצים.
7. הנכס הינו בבעלות עיריית תל אביב אך אין אישור מח' נכסים להבאת הבקשה לדיון.

חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה.

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
( ניהול ורישום), התשע"ב -2011**

### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
73 / 7499		468 מ"ר	רחוב כרם התימנים מס' 6

**חוות דעת מהנדס העיר ( ע"י אינג' חיים זילברמן)**

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.06.2015 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתר בניה מס' 2006-0247 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.04.2006 כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת לדירה ללא היתר (גלריה + מדרגות) בשטח של 8.3 מ"ר	5
תוספת לדירה ללא היתר (גלריה + מדרגות) בשטח של 17.5 מ"ר	6
תוספת לדירה ללא היתר בשטח של 9.6 מ"ר	9

**החלטת רשות רישוי מספר 0182-16-1 מתאריך 30/11/2016**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.06.2015 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתר בניה מס' 2006-0247 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.04.2006 כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת לדירה ללא היתר (גלריה + מדרגות) בשטח של 8.3 מ"ר	5
תוספת לדירה ללא היתר (גלריה + מדרגות) בשטח של 17.5 מ"ר	6
תוספת לדירה ללא היתר בשטח של 9.6 מ"ר	9

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
( ניהול ורישום), התשע"ב -2011**

### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
26 / 6905		695 מ"ר	רחוב פרישמן מס' 9

**חוות דעת מהנדס העיר ( ע"י אינג' פנחס קינדה)**

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 02.11.2016 החתום ע"י אדר' מאוריצינו דומיניסיני להיתרי בניה מס' 20100564 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.01.2011 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
קירווי בשטח 15.5 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר	12
התקנת בריכת ג'קוזי בשטח מרפסת גג	13

**החלטת רשות רישוי מספר 0182-16-1 מתאריך 30/11/2016**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 02.11.2016 החתום ע"י אדר' מאוריצינו דומיניסיני להיתרי בניה מס' 20100564 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.01.2011 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
קירווי בשטח 15.5 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר	12
התקנת בריכת ג'קוזי בשטח מרפסת גג	13